

Кому: ООО «Специализированный застройщик
ПриволжТрансСтрой»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для
граждан)

Коммунистическая ул., д. 16а, офис 23
400066, Волгоград,

ИНН 3444273333, ОГРН 1193443015193

полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 октября 2021 г.

№ 34 - Ru34301000-5121-2020

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	16 этажный жилой дом (№3) по адресу: Волгоградская обл., г.Волгоград, ул. Комитетская, 24
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-3-008401-2020 от 23.03.2020. № 34-2-1-2-062411-2021 от 22.10.2021.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:050040:3235		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:050040		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343010010630, подготовлен департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 18.12.2019.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	48/2018/01 АО «Приволжтрансстрой» 2018, 2021(изм)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	10951,84	Площадь участка (кв. м):	4259,0
	Объем (куб. м):	36416,28	в том числе подземной части (куб. м):	1691,17
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	51,52
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	741,60		
	Иные показатели:	Количество квартир – 144 шт., в т.ч. однокомнатных -96шт, двухкомнатных -32шт, трехкомнатных -16шт, общая площадь квартир (с учетом летних помещений)-7690,63 кв.м; площадь квартир - 7250,95кв.м, площадь жилых помещений – 3591,35; площадь нежилых помещений(кладовые)-54кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, ул. Комитетская, 24		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” сентября 20 22 г. в соответствии с ч19 ст51 Гр К РФ, проектом организации строительства объекта «16 этажный жилой дом (№3) по адресу: Волгоградская обл. г. Волгоград, ул. Комитетская,24» (48/2018/01)

Заместитель главы
Волгограда

“ 28 ” октября 20 21 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

проінформовано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель
В. П. Сидоренко

главы

Вологодская

Дата

28.10.2021

