

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000460 от 29.10.2020

Копия 16 этажный жилой дом (№3) по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Комитетская, 24

Дата первичного размещения: 16.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПТС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коммунистическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 23
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(844)290-34-68

	1.4.2	Адрес электронной почты: privts@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: na-klubnoy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гаврюченков
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3444273333
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193443015193
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Приволжтрансстрой"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3444014787
	3.1.4	% голосов в органе управления: 40 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белозубов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаврюченков
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 15 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иващенко
	3.3.2	Имя: Жанна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 15 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Белозубов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 140-418-309 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344405209386
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ ПТС"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гаврюченков
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-502-326 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344599327347
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ ПТС"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иващенко
	3.4.2	Имя: Жанна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-778-064 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344407275627
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ ПТС"
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иващенко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,77 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-244-923 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344303662438
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО "Приволжтрансстрой"
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гаврюченков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,63 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-244-918 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344500776106

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО "Приволжтрансстрой"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Приволжтрансстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444014787
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023403435879

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ НИЖНЕЙ ВОЛГИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3460072218
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.03.2020
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.03.2020
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 228,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 511,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Комитетская
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 951,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7250,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
7250,95 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮгГеоСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445126282
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Радан"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445088735
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ДОРПРОЕКТСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3442072536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Приволжтрансстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444014787
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-008401-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 3 4 - Ru34301000-5121-2 020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:050040:3235
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4259,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства отсутствует. Парковочные места расположены в полном объеме в границах участка по ГПЗУ . Количество машино-мест предусмотрено - 45 шт. в том числе МГН - 4 шт

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Со стороны ул. Комитетской предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения (диван парковый, урна, стол со скамьями и навесом, диван-качели, ограждение тротуарное) и две детских площадки (детский игровой комплекс, крестики-нолики на столбах, песочница, качалка-балансир, скамейки детские, диваны парковые, урна, ограждение тротуарное). Со стороны ул. Кронштадтской предусмотрена хозяйственная площадка (ковроочистка). Около подъезда с двух сторон предусмотрены площадки для хранения велосипедного транспорта с установкой на них велосипедных парковок общей площадью 26м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка под мусорные контейнеры в проекте не предусмотрена. Сбор и удаление ТБО из жилого дома к месту обезвреживания и переработки осуществляется с помощью мусоровозного автотранспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посадки деревьев и кустарников, укладкой рулонного газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В наличии. ТУ № 70 выданы 22.07.2020г. ООО "Светосервис - Волгоград, срок действия до 22.07.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 421 016,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 542 847,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3744
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Концессии теплоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 143 697 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Россети Юг"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/138
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 100 422,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Техник"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3444258783
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	65.55	2
2	Квартира	1	1	40.55	1
3	Квартира	1	1	40.25	1
4	Квартира	1	1	37.15	1
5	Квартира	1	1	40.9	1
6	Квартира	1	1	39.5	1
7	Квартира	1	1	37.15	1
8	Квартира	1	1	86.9	3
9	Квартира	1	1	66.6	2
10	Квартира	2	1	65.4	2
11	Квартира	2	1	40.5	1
12	Квартира	2	1	40.2	1
13	Квартира	2	1	37.05	1
14	Квартира	2	1	40.8	1
15	Квартира	2	1	39.4	1
16	Квартира	2	1	37.05	1
17	Квартира	2	1	86.6	3
18	Квартира	2	1	66.4	2
19	Квартира	3	1	65.4	2
20	Квартира	3	1	40.5	1
21	Квартира	3	1	40.2	1
22	Квартира	3	1	37.05	1
23	Квартира	3	1	40.8	1
24	Квартира	3	1	39.4	1
25	Квартира	3	1	37.05	1
26	Квартира	3	1	86.6	3
27	Квартира	3	1	66.4	2
28	Квартира	4	1	65.4	2

29	Квартира	4	1	40.5	1
30	Квартира	4	1	40.2	1
31	Квартира	4	1	37.05	1
32	Квартира	4	1	40.8	1
33	Квартира	4	1	39.4	1
34	Квартира	4	1	37.05	1
35	Квартира	4	1	86.6	3
36	Квартира	4	1	66.4	2
37	Квартира	5	1	65.4	2
38	Квартира	5	1	40.5	1
39	Квартира	5	1	40.2	1
40	Квартира	5	1	37.05	1
41	Квартира	5	1	40.8	1
42	Квартира	5	1	39.4	1
43	Квартира	5	1	37.05	1
44	Квартира	5	1	86.6	3
45	Квартира	5	1	66.4	2
46	Квартира	6	1	65.4	2
47	Квартира	6	1	40.5	1
48	Квартира	6	1	40.2	1
49	Квартира	6	1	37.05	1
50	Квартира	6	1	40.8	1
51	Квартира	6	1	39.4	1
52	Квартира	6	1	37.05	1
53	Квартира	6	1	86.6	3
54	Квартира	6	1	66.4	2
55	Квартира	7	1	65.4	2
56	Квартира	7	1	40.5	1
57	Квартира	7	1	40.2	1
58	Квартира	7	1	37.05	1
59	Квартира	7	1	40.8	1
60	Квартира	7	1	39.4	1
61	Квартира	7	1	37.05	1
62	Квартира	7	1	86.6	3
63	Квартира	7	1	66.4	2
64	Квартира	8	1	65.4	2
65	Квартира	8	1	40.5	1
66	Квартира	8	1	40.2	1
67	Квартира	8	1	37.05	1
68	Квартира	8	1	40.8	1
69	Квартира	8	1	39.4	1
70	Квартира	8	1	37.05	1
71	Квартира	8	1	86.6	3

72	Квартира	8	1	66.4	2
73	Квартира	9	1	65.4	2
74	Квартира	9	1	40.5	1
75	Квартира	9	1	40.2	1
76	Квартира	9	1	37.05	1
77	Квартира	9	1	40.8	1
78	Квартира	9	1	39.4	1
79	Квартира	9	1	37.05	1
80	Квартира	9	1	86.6	3
81	Квартира	9	1	66.4	2
82	Квартира	10	1	65.4	2
83	Квартира	10	1	40.5	1
84	Квартира	10	1	40.2	1
85	Квартира	10	1	37.05	1
86	Квартира	10	1	40.8	1
87	Квартира	10	1	39.4	1
88	Квартира	10	1	37.05	1
89	Квартира	10	1	86.6	3
90	Квартира	10	1	66.4	2
91	Квартира	11	1	65.3	2
92	Квартира	11	1	40.45	1
93	Квартира	11	1	40.3	1
94	Квартира	11	1	36.95	1
95	Квартира	11	1	40.7	1
96	Квартира	11	1	39.3	1
97	Квартира	11	1	36.95	1
98	Квартира	11	1	86.5	3
99	Квартира	11	1	66.3	2
100	Квартира	12	1	65.3	2
101	Квартира	12	1	40.45	1
102	Квартира	12	1	40.3	1
103	Квартира	12	1	36.95	1
104	Квартира	12	1	40.7	1
105	Квартира	12	1	39.3	1
106	Квартира	12	1	36.95	1
107	Квартира	12	1	86.5	3
108	Квартира	12	1	66.3	2
109	Квартира	13	1	65.3	2
110	Квартира	13	1	40.45	1
111	Квартира	13	1	40.3	1
112	Квартира	13	1	36.95	1
113	Квартира	13	1	40.7	1
114	Квартира	13	1	39.3	1

115	Квартира	13	1	36.95	1
116	Квартира	13	1	86.5	3
117	Квартира	13	1	66.3	2
118	Квартира	14	1	65.3	2
119	Квартира	14	1	40.45	1
120	Квартира	14	1	40.3	1
121	Квартира	14	1	36.95	1
122	Квартира	14	1	40.7	1
123	Квартира	14	1	39.3	1
124	Квартира	14	1	36.95	1
125	Квартира	14	1	86.5	3
126	Квартира	14	1	66.3	2
127	Квартира	15	1	65.3	2
128	Квартира	15	1	40.45	1
129	Квартира	15	1	40.3	1
130	Квартира	15	1	36.95	1
131	Квартира	15	1	40.7	1
132	Квартира	15	1	39.3	1
133	Квартира	15	1	36.95	1
134	Квартира	15	1	86.5	3
135	Квартира	15	1	66.3	2
136	Квартира	16	1	65.25	2
137	Квартира	16	1	40.35	1
138	Квартира	16	1	40.05	1
139	Квартира	16	1	36.9	1
140	Квартира	16	1	40.65	1
141	Квартира	16	1	39.25	1
142	Квартира	16	1	36.9	1
143	Квартира	16	1	86.45	3
144	Квартира	16	1	66.25	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Подвал	Для разводки инженерных сетей	276.45
2	Техническое помещение	Подвал	Для разводки инженерных сетей	222.8
3	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	Для размещения инженерного оборудования	7.55
4	Электрощитовая	Подвал	Для размещения инженерного оборудования	15.2
5	Насосная пожаротушения	Подвал	Для размещения инженерного оборудования	25.1

6	ИТП	Подвал	Для размещения инженерного оборудования	25.1
7	Помещение насосной	Подвал	Для размещения инженерного оборудования	35.3
8	Тамбур	1-й этаж	Тамбур	6.7
9	Тамбур	1-й этаж	Тамбур	5.9
10	Тамбур	1-й этаж	Тамбур	5.8
11	Тамбур	1-й этаж	Тамбур	7.4
12	Мусорокамера	1-й этаж	Мусорокамера	6.3
13	Лифтовый холл	1-й этаж	Лифтовый холл	14.55
14	Лестничная клетка	1-й этаж	Лестничная клетка	15.9
15	Коридор	1-й этаж	Коридор	59.55
16	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
17	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
18	Тамбур	2-й этаж	Тамбур	4.2
19	Тамбур	2-й этаж	Тамбур	4.2
20	Открытый незадымляемый переход	2-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
21	Мусоропровод	2-й этаж	Мусоропровод	3.6
22	Лифтовый холл	2-й этаж	Лифтовый холл	17.4
23	Лестничная клетка	2-й этаж	Лестничная клетка	15.9
24	Коридор	2-й этаж	Коридор	59.4
25	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	2-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
26	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	2-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
27	Тамбур	3-й этаж	Тамбур	4.2
28	Тамбур	3-й этаж	Тамбур	4.2
29	Открытый незадымляемый переход	3-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
30	Мусоропровод	3-й этаж	Мусоропровод	3.6
31	Лифтовый холл	3-й этаж	Лифтовый холл	17.4
32	Лестничная клетка	3-й этаж	Лестничная клетка	15.9
33	Коридор	3-й этаж	Коридор	59.4
34	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	3-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
35	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	3-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
36	Тамбур	4-й этаж	Тамбур	4.2
37	Тамбур	4-й этаж	Тамбур	4.2
38	Открытый незадымляемый переход	4-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
39	Мусоропровод	4-й этаж	Мусоропровод	3.6
40	Лифтовый холл	4-й этаж	Лифтовый холл	17.4
41	Лестничная клетка	4-й этаж	Лестничная клетка	15.9
42	Коридор	4-й этаж	Коридор	59.4

43	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	4-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
44	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	4-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
45	Тамбур	5-й этаж	Тамбур	4.2
46	Тамбур	5-й этаж	Тамбур	4.2
47	Открытый незадымляемый переход	5-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
48	Мусоропровод	5-й этаж	Мусоропровод	3.6
49	Лифтовый холл	5-й этаж	Лифтовый холл	17.4
50	Лестничная клетка	5-й этаж	Лестничная клетка	15.9
51	Коридор	5-й этаж	Коридор	59.4
52	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	5-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
53	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	5-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
54	Тамбур	6-й этаж	Тамбур	4.2
55	Тамбур	6-й этаж	Тамбур	4.2
56	Открытый незадымляемый переход	6-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
57	Мусоропровод	6-й этаж	Мусоропровод	3.6
58	Лифтовый холл	6-й этаж	Лифтовый холл	17.4
59	Лестничная клетка	6-й этаж	Лестничная клетка	15.9
60	Коридор	6-й этаж	Коридор	59.4
61	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	6-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
62	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	6-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
63	Тамбур	7-й этаж	Тамбур	4.2
64	Тамбур	7-й этаж	Тамбур	4.2
65	Открытый незадымляемый переход	7-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
66	Мусоропровод	7-й этаж	Мусоропровод	3.6
67	Лифтовый холл	7-й этаж	Лифтовый холл	17.4
68	Лестничная клетка	7-й этаж	Лестничная клетка	15.9
69	Коридор	7-й этаж	Коридор	59.4
70	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	7-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
71	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	7-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
72	Тамбур	8-й этаж	Тамбур	4.2
73	Тамбур	8-й этаж	Тамбур	4.2
74	Открытый незадымляемый переход	8-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
75	Мусоропровод	8-й этаж	Мусоропровод	3.6
76	Лифтовый холл	8-й этаж	Лифтовый холл	17.4
77	Лестничная клетка	8-й этаж	Лестничная клетка	15.9
78	Коридор	8-й этаж	Коридор	59.4

79	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	8-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
80	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	8-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
81	Тамбур	9-й этаж	Тамбур	4.2
82	Тамбур	9-й этаж	Тамбур	4.2
83	Открытый незадымляемый переход	9-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
84	Мусоропровод	9-й этаж	Мусоропровод	3.6
85	Лифтовый холл	9-й этаж	Лифтовый холл	17.4
86	Лестничная клетка	9-й этаж	Лестничная клетка	15.9
87	Коридор	9-й этаж	Коридор	59.4
88	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	9-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
89	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	9-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
90	Тамбур	10-й этаж	Тамбур	4.2
91	Тамбур	10-й этаж	Тамбур	4.2
92	Открытый незадымляемый переход	10-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
93	Мусоропровод	10-й этаж	Мусоропровод	3.6
94	Лифтовый холл	10-й этаж	Лифтовый холл	17.4
95	Лестничная клетка	10-й этаж	Лестничная клетка	15.9
96	Коридор	10-й этаж	Коридор	59.4
97	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	10-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
98	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	10-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
99	Тамбур	11-й этаж	Тамбур	4.2
100	Тамбур	11-й этаж	Тамбур	4.2
101	Открытый незадымляемый переход	11-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
102	Мусоропровод	11-й этаж	Мусоропровод	3.6
103	Лифтовый холл	11-й этаж	Лифтовый холл	17.4
104	Лестничная клетка	11-й этаж	Лестничная клетка	15.9
105	Коридор	11-й этаж	Коридор	59.4
106	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	11-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
107	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	11-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
108	Тамбур	12-й этаж	Тамбур	4.2
109	Тамбур	12-й этаж	Тамбур	4.2
110	Открытый незадымляемый переход	12-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
111	Мусоропровод	12-й этаж	Мусоропровод	3.6
112	Лифтовый холл	12-й этаж	Лифтовый холл	17.4
113	Лестничная клетка	12-й этаж	Лестничная клетка	15.9
114	Коридор	12-й этаж	Коридор	59.4

115	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	12-й этаж	ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
116	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	12-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
117	Тамбур	13-й этаж	Тамбур	4.2
118	Тамбур	13-й этаж	Тамбур	4.2
119	Открытый незадымляемый переход	13-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
120	Мусоропровод	13-й этаж	Мусоропровод	3.6
121	Лифтовый холл	13-й этаж	Лифтовый холл	17.4
122	Лестничная клетка	13-й этаж	Лестничная клетка	15.9
123	Коридор	13-й этаж	Коридор	59.4
124	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	13-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
125	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	13-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
126	Тамбур	14-й этаж	Тамбур	4.2
127	Тамбур	14-й этаж	Тамбур	4.2
128	Открытый незадымляемый переход	14-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
129	Мусоропровод	14-й этаж	Мусоропровод	3.6
130	Лифтовый холл	14-й этаж	Лифтовый холл	17.4
131	Лестничная клетка	14-й этаж	Лестничная клетка	15.9
132	Коридор	14-й этаж	Коридор	59.4
133	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	14-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
134	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	14-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
135	Тамбур	15-й этаж	Тамбур	4.2
136	Тамбур	15-й этаж	Тамбур	4.2
137	Открытый незадымляемый переход	15-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
138	Мусоропровод	15-й этаж	Мусоропровод	3.6
139	Лифтовый холл	15-й этаж	Лифтовый холл	17.4
140	Лестничная клетка	15-й этаж	Лестничная клетка	15.9
141	Коридор	15-й этаж	Коридор	59.4
142	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	15-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
143	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	15-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
144	Тамбур	16-й этаж	Тамбур	4.2
145	Тамбур	16-й этаж	Тамбур	4.2
146	Открытый незадымляемый переход	16-й этаж	Открытый незадымляемый переход	12.5
147	Мусоропровод	16-й этаж	Мусоропровод	3.6
148	Лифтовый холл	16-й этаж	Лифтовый холл	17.4
149	Лестничная клетка	16-й этаж	Лестничная клетка	15.9
150	Коридор	16-й этаж	Коридор	59.4

151	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	16-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	0.8
152	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	16-й этаж	Ниша для инженерных коммуникаций и инженерного оборудования	1.05
153	Техническое помещение	Чердак	Для разводки инженерных сетей	303.15
154	Техническое помещение	Чердак	Для разводки инженерных сетей	305.21
155	Тамбур	Чердак	Для доступа к инженерному оборудованию	4.2
156	Лестничная клетка	Чердак	Для доступа к инженерному оборудованию	15.5
157	Тамбур	Чердак	Для доступа к инженерному оборудованию	3.15
158	Мусоропровод - прочистка	Чердак	Для размещения инженерного оборудования	3.45
159	Коридор	Чердак	Для доступа к инженерному оборудованию	6.25
160	Машинное помещение лифта	Чердак	Для размещения инженерного оборудования	21.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, подвал	Вводно-распределительные устройства, счётчики	Электроснабжение
2	Насосная пожаротушения, подвал	Противопожарная насосная установка	Пожаротушение
3	ИТП, подвал	Индивидуальный тепловой пункт, узел учёта	Теплоснабжение
4	Помещение насосной, подвал	Установка повышения давления	Водоснабжение
5	Техническое помещение, подвал	Водомерный узел, жилого дома	Водоснабжение
6	Шахта лифта	Лифт грузоподъёмностью 630 кг -1шт.	Вертикальный транспорт
7	Шахта лифта	Лифт грузоподъёмностью 400 кг -1шт.	Вертикальный транспорт
8	Машинное помещение, чердак	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
9	Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Противодымная защита (дымоудаление, подпор воздуха)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 304 033 646 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:050040:3235
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810401000055000
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 258 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 258 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 258 000 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предусмотренный Проектом договора участия в долевом строительстве жилья срок передачи объекта (квартиры) 29 января 2022г. Структура финансирования Объекта строительства: сумма денежных средств участников долевого строительства - 0 рублей; сумма средств Застройщика - 46 033 646 рублей; сумма кредитных средств ПАО "Промсвязьбанк" согласно заключенному между ним и Застройщиком в г.Волгограде 21.09.2020г. Кредитному договору №100-0096-20-2-15 об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) - 258 000 000 рублей. Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 498037001738593551850502583090473379072
Владелец: **ООО "СЗ ПТС", Гаврюченков Виталий
Александрович, Волгоград**
Действителен: с 19.02.2020 по 19.02.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 498037001738593551850502583090473379072
Владелец: **ООО "СЗ ПТС", Гаврюченков Виталий
Александрович, Волгоград**
Действителен: с 19.02.2020 по 19.02.2021